

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Гагарина 34**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 734,5 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 734,5 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

4 206

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	14 896	15 280	Управление многоквартирным домом	14 896	14 896
Содержание жилья	83 973	86 137	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	47 166	47 166
			2.банк.1,5%	6 234	6 234
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			15 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 387	2 387
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	15 600	15 600
			5. услуги пасп.стола		
			18покв.карт*8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 925	1 925
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 720	12 022		11 460	11 460
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	110 589	113 439		99 667	99 667
Коммунальные услуги:					
Отопление	238 540	244 687		321 602	321 602
					0
					0
Холодное водоснабжение	25 044	25 689		31 778	31 778
Водоотведение	24 741	25 379		33 020	33 020
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 715	1 759		1 782	1 782
Итого по коммунальным услугам	290 040	297 514		388 183	388 183
итого по жилищным и коммунальным услугам	400 629	410 953		487 850	487 850
пени	4 557	4 674			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	405 186	415 627		487 850	487 850
Сумма переплаты (задолженности)					-72 222
процент оплаты		102,58			
арендаторы		99 984			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					31 967

Директор

И.Б.Красик

ул. Гагарина д.34

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

	код.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	787,00							546,00							1333,00
февраль	787,00							5647,00		719,00					7153,00
март	787,00					1522,00				584,00					2893,00
апрель	787,00	416,00													1203,00
май	787,00														787,00
июнь	787,00					1463,00									2250,00
июль	787,00							8495,00							9282,00
август	787,00										1130,00	2920,00			3707,00
сентябрь	787,00		4620,00												6537,00
октябрь	787,00				2725,00			4061,00							7573,00
ноябрь	787,00		1377,00												2164,00
декабрь	787,00	1497,00													2284,00
итого	9444,00	1913,00	5997,00	0,00	2725,00	2985,00	0,00	18749,00	0,00	1303,00	1130,00	2920,00	0,00	0,00	47166,00

Красноперова Е. В.